

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PRZYTOCZNA

według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne, których sprawozdanie finansowe jest częścią sprawozdania finansowego jednostki samorządu terytorialnego, tj.

- 1) Urząd Gminy Przytoczna,
- 2) Klub Dziecięcy „Domiś” w Przytocznej,
- 3) Ośrodek Pomocy Społecznej w Przytocznej,
- 4) Przedszkole „Kasztanowa Kraina” w Przytocznej,
- 5) Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Kusocińskiego w Przytocznej.

I. Składniki majątku stanowiące własność Gminy Przytoczna

Wartość majątku rzeczowego stanowiącego własność gminy w poszczególnych grupach, wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wraz ze wskazaniem jednostek użytkujących przedstawiono w poniższej tabeli.

Wyszczególnienie	Urząd Gminy Przytoczna	Szkoła Podstawowa z Oddz. Integracyjnymi im. Janusza Kusocińskiego	Ośrodek Pomocy Społecznej w Przytocznej	Przedszkole Kasztanowa Kraina	Klub Dziecięcy „Domiś”
Grunty	10 613 487,71	198 875,26	38 784,90	220 642,41	0,00
Budynki, lokale	18 049 231,91	12 766 787,32	646 657,09	6 302 694,24	0,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	54 088 969,07	2 278 952,24	0,00	0,00	0,00
Maszyny i urządzenia techniczne	6 500 354,80	206 709,57	29 501,16	688 210,75	0,00
Środki transportu	2 420 031,32	0,00	0,00	0,00	0,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 342 156,03	1 888 925,23	472 842,12	783 222,48	8 294,32
Razem	96 014 230,84	17 340 249,62	1 187 785,27	7 994 769,88	8 294,32

Gmina Przytoczna jest właścicielem 370,59 ha gruntów. Wartość gruntów na dzień 31.12.2025 r. wynosi 11 071 790,28 zł.

Szczegółową klasyfikację gruntów należących do Gminy Przytoczna na dzień 31.12.2025 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
GRUNTY ROLNE		
1.	Grunty orne	47,45
2.	Łąki trwałe	11,72
3.	Pastwiska trwałe	7,77
4.	Grunty rolne zabudowane	7,36
5.	Grunty pod rowami	27,85
6.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	2,77
7.	Nieuzytki	3,67
GRUNTY LEŚNE		
1.	Lasy	9,31
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0
GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE		
1.	Tereny mieszkaniowe	5,47
2.	Tereny przemysłowe	3,73
3.	Inne tereny zabudowane	9,79
4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,71
5.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	18,36
6.	Użytki kopalne	4,50
TERENY KOMUNIKACYJNE		
1.	Drogi	235,11
2.	Grunty przeznaczone pod budowę dróg pub. lub linii kolejowych	1,12
Powierzchnia ogólna gruntów		370,59

II. Inne niż własność prawa majątkowe

Służebności ustanowione na rzecz Gminy Przytoczna:

- 1) działki 122/29 oraz 122/53 obręb Wierzbnno – nieograniczona służebność przesyłu polegająca na wybudowaniu wodociągu wraz z urządzeniami naziemnymi oraz zapewnieniu dostępu do gruntu dla celów eksploatacji, dokonywania przeglądów, remontów urządzeń, wymiany sieci, konserwacji, modernizacji, kontroli i napraw;
- 2) działka 399/6 obręb Przytoczna – służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu.

Umowy użytkowania i najmu:

- 1) odpłatne użytkowanie części działki 507 obręb Wierzbnno, należącej do PKP S.A. w celu korzystania i użytkowania sieci wodociągowej relacji Strychy-Wierzbnno;
- 2) najem budynku mieszkalnego przy ul. Gajowej 15 w Przytocznej.

Grunty użytkowane wieczysto

Gmina Przytoczna posiada prawo użytkowania wieczystego ustanowione na własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 2,1723 ha. Poniżej wyszczególniono wszystkie działki.

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha
1	Przytoczna	207/54	0,1260
2		207/55	0,1273
3		207/63	0,0861
4		207/80	0,1100
5		207/84	1,2073
6		213/71	0,0288
7		213/73	0,2168
8		605	0,0700
1	Wierzbno	122/50	0,0847
2		122/52	0,1153

Wierzytelności na dzień 31.12.2025 r.

Z tytułu zarządu mieniem Gminie Przytoczna przysługują wierzytelności w kwocie 700 692,91 zł, w tym z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 28 565,57 zł.

Hipoteki

Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe w postaci hipotek przymusowych ustanowionych na nieruchomościach dłużników należności z tytułu podatków i opłat w łącznej kwocie 287 574,07 zł.

Udziały

Gmina Przytoczna posiada udziały w następujących podmiotach:

- 1) WOKAMID Sp. z o.o. z siedzibą w Przytocznej 14 902 udziały po 1 000,00 zł każdy,
- 2) Lubuski SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie 150 228 udziałów po 100,00 zł każdy,
- 3) Lubuski Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu 10 udziałów po 300,00 zł każdy.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Grunty

W 2025 roku Gmina Przytoczna nabyła następujące działki:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Działka nr 94/36 obręb Przytoczna, w celu polepszenia nieruchomości sąsiedniej, tj. działki 93 (ul. Kwiatowa)	0,1623	143 619,00
2.	Działka zabudowana nr 286/5 obręb Przytoczna	0,0416	60 834,38
Razem		0,2039	204 513,38

W wyniku zakończonych inwestycji, zakupów inwestycyjnych przyjęto na stan mienia komunalnego m.in. następujące składniki:

Budynki i lokale

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1.	Budynek garażowy w Wierzbnie na potrzeby OSP	1 030 352,31
2.	Zwiększenie wartości budynku przy ul. Głównej 1a w wyniku modernizacji piwnic	758 019,22
3.	Budynek handlowo-usługowy przy ul. Głównej 13 w Przytocznej	483 615,58
4.	Budynek świetlicy wiejskiej w Krasnym Dłusku wraz z podjazdem	316 478,91
5.	Wiata gospodarcza przy urzędzie gminy	260 072,96
6.	Budynek garażowy przy urzędzie gminy	229 497,66
7.	Wiaty przystankowe (3 szt.)	42 293,05
Razem		2 803 850,78

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1.	Droga gminna w Nowej Niedrzwicy	3 068 677,89
2.	Sieć wodociągowa Wierzbno	2 059 984,80
3.	Droga gminna ul. Górna	1 485 004,43
4.	Droga gminna Rokitno dz. nr 48	1 378 920,55
5.	Skwer Przytoczna	1 289 737,83
6.	Park Przytoczna - nawierzchnia	1 262 577,39
7.	Droga gminna Lubikowo dz. nr 68/5	1 253 948,98
8.	Droga gminna Goraj dz. nr 167/23 przy trafostacji	477 864,95
9.	Droga gminna ul. Główna dz. nr 207/48 (parkingi i chodnik przy blokach 51-55)	465 624,34
10.	Sieć wodociągowa Wierzbno - stacja podnoszenia ciśnienia	437 151,35

11.	Plac z kostki betonowej przy UG Przytoczna	427 357,74
12.	Sieć wodociągowa ul. 100-lecia Niepodległości	400 908,22
13.	Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej na ul. 100-lecia Niepodległości	336 598,01
14.	Droga gminna ul. Dworcowa	335 162,05
15.	Droga gminna ul. Parkowa	277 764,24
16.	Oświetlenie parkowe park Przytoczna	211 495,64
18.	Oświetlenie uliczne Lubikowo (lipy)	130 500,35
19.	Wiata rekreacyjna Krasne Dłusko dz. nr 245/51	102 280,10
20.	Wiata rekreacyjna Nowa Niedzwica	101 000,60
21.	Oświetlenie uliczne Chełmsko (droga w kierunku Twierdziewa)	99 337,30
	Razem	15 601 896,76

Maszyny i urządzenia techniczne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1.	Macierze - dyski z oprogramowaniem	308 790,00
2.	Urządzenia sieciowe	35 600,02
3.	Monitoringi wizyjne (Lubikowo, Wierzbno, Nowa Niedzwica)	34 032,92
4.	Serwery	31 999,99
5.	Klimatyzatory	22 066,00
6.	Kosiarka samojezdna	15 200,00
7.	Szafa chłodnicza (KD Domiś)	13 530,00
8.	System monitoringu serwerowni	11 316,00
	Razem	472 534,93

Środki transportu

W 2025 roku nie wystąpiły zmiany w stanie składników majątkowych w grupie 7 „Środki Transportu”.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł
Zestaw zabawowy metalowy Astrus park Przytoczna	2	169 637,02
Ogrodzenie panelowe placu zabaw park Przytoczna	1	69 032,97
Ogrodzenie panelowe park Przytoczna	1	63 448,63
Ławka z betonu architektonicznego 320x50x45 z siedziskiem z drewna egzotycznego z oparciem	3	38 069,96

ławka park Przytoczna	28	34 423,01
Słup ogłoszeniowy ASTROMAL Skwer Przytoczna	1	33 205,97
ławka z betonu architektonicznego 200x50x45 z siedziskiem z drewna egzotycznego	3	26 556,13
Namiet ekspresowy TOOLPORT 4x8	2	23 580,58
Ścieżka sprawnościowa Astrus park Przytoczna	1	18 550,67
Kosz na śmieci park Przytoczna	20	15 687,84
Telewizor TCL 85Q6C QD - mini LED 85"	1	9 314,11
Huśtawka rodzinna ASTRUS park Przytoczna	1	8 837,69
Kosze z betonu architektonicznego z wkładem z blachy ocynkowanej 50x50x45	4	7 217,21
Huśtawka podwójna metalowa Astrus park Przytoczna	1	7 072,46
Namiet imprezowy 5x10	1	3 955,00
Stolik pod telewizor Techly ICA-TR45	1	2 685,89
Głośnik SAMSUNG MX-T70	1	2 009,98
Namiet ekspres 3x6	2	1 380,00
ławka parkowa Radena przy ośrodku zdrowia	1	1 119,30
Stojak na rowery Skwer Przytoczna	2	919,42
Razem		536 703,84

Inne niż własność prawa majątkowe

Gmina Przytoczna w 2025 r. zawarła umowę najmu bloku mieszkalnego w Przytocznej przy ul. Gajowej 15. W bloku znajduje się 30 lokali mieszkalnych, które następnie gmina podnajmuje mieszkańcom.

Wartość hipotek na koniec 2025 roku w stosunku do roku 2024 zwiększyła się o 1 122,69 zł.

W roku 2025 gmina nabyła 1884 udziały w spółce WOKAMID, po 1 000,00 zł każdy.

IV. Dochody z tytułu wykonywania praw własnościowych i innych praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2025 r.

Gmina Przytoczna z tytułu wykonywania praw własnościowych i innych praw majątkowych zrealizowała dochody wykazane w poniższej tabeli.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i służebności	2 056,33
2.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	4 326,10
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (czynsz najmu, dzierżawy)	330 053,28

4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątku	4 251,74
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	15 044,62
6.	Wpływy z usług (media związane z najmem lub dzierżawą, usługi przesyłu)	243 784,15
Razem		597 459,89

V. Pozostałe informacje o stanie mienia

Mienie komunalne przekazane jednostkom w trwały zarząd

Wykaz jednostek, podstawę przekazania oraz wartość budynków i gruntów w poszczególnych jednostkach według stanu na 31.12.2025 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Nazwa jednostki	Podstawa przekazania	Nr działki/ powierzchnia	Wartość budynku brutto w zł	Wartość gruntu w zł
1.	Przedszkole Kasztanowa Kraina w Przytocznej	Decyzja nr 03.14 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 25.06.2014 r.	dz. 261 0,4300 ha	362 668,00	30 246,65
		protokół zdawczo- odbiorczy środka trwałego 31.12.2022 r.		5 712 831,47	0,00
2.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Kusocińskiego w Przytocznej	Decyzja nr 01.2023 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 14.07.2023 r.	dz. 495/1 1,4092 ha	8 122 071,92	157 233,35
			dz. 529/1 0,5784 ha		
			dz. 530/6 0,2477 ha		
3.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Przytocznej	Decyzja nr 02.2023 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 14.07.2023 r.	dz. 475/3 0,6900 ha	646 657,09	38 784,90
Razem				14 844 288,48	226 264,90

Środki wpłacone tytułem objęcia udziałów

W roku 2025 Gmina Przytoczna dokonała wpłaty 210 000,00 zł tytułem podwyższenia kapitału zakładowego spółki WOKAMID w zamian za objęcie nowych 210 udziałów. Do dnia 31.12.2025 r. zmiany nie zostały wpisane do KRS.

Wójt Gminy
Bartłomiej Kucharyk

Przytoczna, 30.03.2026 r.

