

**Projekt**

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PRZYTOCZNA**

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytoczna, położonej w obrębie Dębówko, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 150, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1M/00032478/4.

**§ 2.** 1. Nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowi część drogi wewnętrznej.

2. Dzierżawa następuje z przeznaczeniem na tymczasową eksploatację powierzchniową kruszywa naturalnego oraz działania związane z jego transportem.

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu dzierżawy.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wnioskiem z dnia 9 lutego 2026 r. spółka Kruszywa SKSM S.A. zwróciła się o wydzierżawienie części działki nr 150, położonej w obrębie Dębówko, na okres 10 lat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LX.377.2023 Rady Gminy Przytoczna) teren oznaczony symbolem KDW dopuszcza tymczasową powierzchniową eksploatację kruszyw naturalnych, z obowiązkiem odtworzenia drogi po zakończeniu użytkowania.

Planowane wykorzystanie nieruchomości jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego i ma charakter czasowy.

W związku z powyższym zasadne jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.