

UCHWAŁA NR XXVII.178.2026
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Przytoczna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytoczna, a to:

- a) na części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem: **281**, o powierzchni **0,9000 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica,
- b) na części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem: **286/1**, o powierzchni **0,3500 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica,
- c) na części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem: **287**, o powierzchni **1,9100 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica,
 - dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M/00050759/0**,
- d) na części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem: **325**, o powierzchni **0,3800 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M/00047681/8**,
 - odpłatnych służebności gruntowych, polegających na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez wymienione działki gruntu oznaczonym pasem gruntu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiących:
 - 1) działkę gruntu oznaczoną numerem: **197/3**, o powierzchni **13,5600 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M/00042739/5**,
 - 2) działkę gruntu oznaczoną numerem: **173/3**, o powierzchni **10,9193 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M/00042739/5**,
 - 3) działkę gruntu oznaczoną numerem: **174/4**, o powierzchni **1,1281 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M/000 49099/5**,
 - 4) działkę gruntu oznaczoną numerem: **23/3**, o powierzchni **16,1500 ha**, położonej w obrębie 0012 Przytoczna, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M/00049099/5**,
 - 5) działkę gruntu oznaczoną numerem: **173/2**, o powierzchni **6,2050 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M /00042739/5**,
 - 6) działkę gruntu oznaczoną numerem: **197/2**, o powierzchni **6,1739 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M /00042739/5**,

- 7) działkę gruntu oznaczoną numerem: **23/1**, o powierzchni **2,2283 ha**, położonej w obrębie 0012 Przytoczna, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M/00049099/5**,
- 8) działkę gruntu oznaczoną numerem: **23/2**, o powierzchni **2,1531 ha**, położonej w obrębie 0012 Przytoczna, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M/00049099/5**,
- 9) działkę gruntu oznaczoną numerem: **174/2**, o powierzchni **12,1010 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M/000 49099/5**,
- 10) działkę gruntu oznaczoną numerem: **174/3**, o powierzchni **0,5210 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M/000 49099/5**,
- 11) działkę gruntu oznaczoną numerem: **192/2**, o powierzchni **6,0407 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M/000 49099/5**,
- 12) działkę gruntu oznaczoną numerem: **192/3**, o powierzchni **6,3221 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M/000 49099/5**,
- 13) działkę gruntu oznaczoną numerem: **195/2**, o powierzchni **13,4500 ha**, położonej w obrębie 0011 Nowa Niedrzwica, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystej nr **GW1M/000 42739/5**.

§ 2. Przebieg i granice służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Romanowski

Uzasadnienie

W dniu 19.02.2026 r. wpłynął do Wójta Gminy Przytoczna wniosek właścicieli działek, wymienionych w treści projektu uchwały, o ustanowienie służebności gruntowej w związku z koniecznością zapewnienia dostępu do drogi publicznej, uzupełniony w dniu 23.02.2026 r.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.