

Projekt Wójta

z dnia 21 sierpnia 2025 r.
sporządzony przez inspektora ds.
gospodarki nieruchomościami, mieniem
komunalnym i mieszkaniowym

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRZYTOCZNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej
budynkiem-handlowo usługowym położonej w m. Przytoczna, ul. Główna 13,
działka 286/5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, położonej w m. Przytoczna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 286/5 obręb Przytoczna o pow. 0,0416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00054397/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Romanowski

Uzasadnienie

Gmina Przytoczna jest zainteresowana odkupieniem działki o nr ewid. 286/5 o powierzchni 0,0416 ha, położonej w centrum miejscowości Przytoczna, uznając, że ma ona istotne znaczenie dla infrastruktury gminnej i kształtowania przestrzeni publicznej. Zakup ww. nieruchomości stworzy nowe możliwości rozwoju centrum Przytocznej, jak również polepszy funkcjonalność nieruchomości sąsiednich będących w zasobie gminnym, w tym działki nr 286/7 (skwer z fontanną i pozostałą małą architekturą) oraz działki nr 286/4, na której obecnie realizowana jest inwestycja polegająca na remoncie budynku po byłej piekarni.

W związku z powyższym przeprowadzono rokowania w sprawie zakupu nieruchomości, przy czym uzgodniona cena nie przekroczy wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr VI/43/2015 Rady Gminy Przytoczna z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Wójt jest upoważniony do samodzielnego nabywania nieruchomości, jeżeli są one niezbędne do realizacji zadań gminy lub mają istotne znaczenie dla gospodarki gminy.

W niniejszym przypadku, choć nieruchomość będzie niewątpliwie wykorzystywana dla celów publicznych i wpłynie pozytywnie na kształtowanie przestrzeni publicznej w centrum miejscowości, nie można jednoznacznie uznać, że posiada ona „istotne znaczenie dla gospodarki gminy” w rozumieniu ww. uchwały. Dlatego – pomimo że cena nabycia mieści się w granicach operatu szacunkowego – w celu zachowania pełnej zgodności z zapisami uchwały Nr VI/43/2015, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na dokonanie zakupu.