



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY PRZYTOCZNA**

według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

I. Wstęp

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Przytoczna obejmuje zestawienie danych majątku Gminy Przytoczna według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Niniejsza informacja jest przedkładana radzie Gminy Przytoczna w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Przytoczna prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach i posiadaniu,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31.12.2023 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Przytoczna.

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy Przytoczna. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli.

Formy gospodarowania mieniem komunalnym szczegółowo reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061). Zgodnie z w/w ustawą wraz z zastrzeżeniami wynikającymi z innych ustaw, mienie stanowiące własność Gminy może być przedmiotem:

- sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny, wnoszone aportem do spółki, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- dzierżawy, użyczenia lub najmu,
- oddania w trwały zarząd, użytkowania.

Gmina może rozporządzać mieniem gminnym, w formach prawem przewidzianych, co do którego uregulowany jest stan prawny. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Przytoczna dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Podstawą tworzenia gminnego zasobu nieruchomości jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalane na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informację sporządził pracownik ds. planowania przestrzennego i ewidencji mienia komunalnego, opierając się na danych z gminnej ewidencji nieruchomości, planowania przestrzennego oraz danych księgowych.

II. Dane o majątku komunalnym Gminy Przytoczna

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) gminy mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Przytoczna dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

III. Jednostki organizacyjne Gminy Przytoczna

W skład struktury organizacyjnej Gminy Przytoczna wchodzi następujące jednostki organizacyjne:

- 1) prowadzące działalność finansową na zasadach jednostki budżetowej:
 - Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Kusocińskiego w Przytocznej wraz z filią w Wierzbnie,
 - Przedszkole „Kasztanowa Kraina” w Przytocznej,
 - Klub Dziecięcy „Domiś” w Przytocznej,
 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przytocznej,
- 2) instytucje kultury - Gminny Ośrodek Kultury w Przytocznej,
- 3) spółki ze 100% udziałem gminy - WOKAMID Sp. z o. o. w Przytocznej.

IV. Majątek w dyspozycji Gminy Przytoczna

Wartość majątku w poszczególnych grupach wg stanu na dzień 31.12.2024 r. przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r. w zł	Stan na 31.12.2024 r. w zł	Wartość w zł zwiększenia/+/ zmniejszenia/-/
1	2	3	4	5
1.	Grunty	10 326 103,69	10 409 034,33	+ 82 930,64
2.	Budynki, lokale	11 119 368,13	11 128 849,37	+ 9 481,24
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	37 767 577,47	38 376 848,00	+ 609 270,53
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	6 168 250,12	5 554 223,64	- 614 026,48
5.	Środki transportu	2 137 971,32	2 420 031,32	+ 282 060,00
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 893 569,26	3 121 846,26	+ 228 277,00
Razem		70 412 839,99	71 010 832,92	+ 597 992,93

1. Grunty

Gmina Przytoczna jest właścicielem 343 ha gruntów. W użytkowaniu wieczystym innych osób znajduje się 12,2 ha. Wartość gruntów na dzień 31.12.2024 r. wynosi: 10 409 034,33 zł.

Szczegółową klasyfikację gruntów należących do Gminy Przytoczna na dzień 31.12.2024 r. przedstawiono w tabeli 2.

Tabela 2.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
GRUNTY ROLNE		
1.	Grunty orne	28
2.	Łąki trwałe	1
3.	Pastwiska trwałe	3
4.	Grunty rolne zabudowane	6
5.	Grunty pod rowami	17
6.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	3
7.	Nieuzytki	4
GRUNTY LEŚNE		
1.	Lasy	9
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0
GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE		
1.	Tereny mieszkaniowe	1
2.	Tereny przemysłowe	4
3.	Inne tereny zabudowane	9
4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	2
5.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	17
6.	Użytki kopalne	5
TERENY KOMUNIKACYJNE		
1.	Drogi	233
2.	Grunty przeznaczone pod budowę dróg pub. lub linii kolejowych	1
Powierzchnia ogólna gruntów		343

W 2024 roku wartość majątku Gminy Przytoczna uległa zmianie. Przyczyną zwiększenia wartości składników majątkowych o 82 930,64 zł w grupie 0 „Grunty” było nabycie działek: działka nr 10- 72/2 oraz działka nr 10-106/1 obręb Chełmsko w gminie Przytoczna.

Tabela 3 przedstawia wykaz działek przyjętych na mienie w 2024 roku

Tabela 3.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	działka o nr ewidencyjnym 71/2 obręb Chełmsko		+ 76 989,30
2.	działka o nr ewidencyjnym 106/1 obręb Chełmsko		+ 5 941,34
Razem		4,210231	+ 82 930 ,64

2. Budynki i lokale

W 2024 roku w grupie 1 „Budynki i lokale” nastąpiło zwiększenie wartości składników majątku o 9 481,24zł.

Wykaz oraz wartość budynków i budowli przyjętych i zdjętych ze stanu mienia w 2024 roku przedstawiono w tabeli 4

Tabela 4.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zwiększenia +// zmniejszenia -/ w zł
1.	Błaszak na opał	+ 4 450,00
2.	Wiata śmietnikowa Przytoczna bloki	+ 6 092,88
3.	Wiata przystankowa(murowana) Rokitno	- 4 929,64
4.	Modernizacja wiaty w Dębówku	+ 3 868,00
Razem		+ 9 481,24

Zasób gminnych lokali mieszkalnych stanowią lokale komunalne i lokale socjalne, zarządzane w większości przypadków przez WOKAMID Sp. z o.o. w Przytocznej. Wyjątek stanowią budynki, w których wykupiono lokale lub część lokali i zawiązały się w nich wspólnoty mieszkaniowe. Niektóre z nich podjęły uchwały o powierzeniu obowiązków innemu zarządcy lub zarządzają nimi samodzielnie.

Wykaz zasobu komunalnego Gminy Przytoczna na dzień 31.12.2024 r. przedstawiono w tabeli 5 i 6.

Tabela 5.

Lp.	Miejscowość	Numer porządkowy, zgodnie z przepisami o numeracji nieruchomości	Numery działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest budynek	Powierzchnia użytkowa w m ²
Lokale mieszkaniowe				
1.	Przytoczna	ul. Zamkowa 4/4	213/24	38,00
2.	Przytoczna	ul. Główna 52B/1	207/58	16,96
3.	Przytoczna	ul. Gajowa 1C/6	207/65	57,50
4.	Rokitno	52 m. 5	5/25	57,30
5.	Rokitno	58 D – 19 lokali	207/61	433,87
6.	Rokitno	56 m. 4	1/5	34,10
7.	Goraj	43/2	97/3	58,00
8.	Goraj	14/2	167/36	50,10
9.	Krasne Dłusko	30/5	244/4	101,31
10.	Lubikowo	24 m. 1	14/2	37,90
11.	Lubikowo	3 m. 4	88	64,44
12.	Krobielewo	9/1	39	73,00
13.	Krobielewo	11 m. 3	40/2	56,67
14.	Wierzbno	22/2	41/3	23,50
15.	Goraj	1/1	163/3	67,20
16.	Goraj	1/2	163/3	58,40
17.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/1	636/1	91,30
18.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/2	636/1	60,40

19.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/3	636/1	72,40
20.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/4	636/1	80,70
21.	Przytoczna	ul. Dworcowa 6/5	636/1	56,80
22.	Nowiny	5 m. 3	135/1	44,70
23.	Goraj	32 m. 4	146/5	54,42
24.	Goraj	32 m. 5	146/5	44,32
Lokale użytkowe				
1.	Krobielewo	9 świetlica	39	45,00
2.	Strychy	świetlica	157/2	53,80
3.	Goraj	45	69/3	24,00
5.	Goraj	Budynek dworca (budynek gospodarczy z WC)	163/3	42,00
6.	Goraj	Budynek dworca (budynek gospodarczy)	163/3	90,00
7.	Przytoczna	Budynek dworca (budynek gospodarczy z WC)	20/7	90,00
8.	Krasne Dłusko	Budynek handlowo-usługowy	245/1	44,61
9.	Przytoczna	Budynek handlowo-usługowy	286/4	624,00

Tabela 6.

Lp.	Miejscowość	Numer porządkowy, zgodnie z przepisami o numeracji nieruchomości	Numery działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest budynek	Powierzchnia użytkowa w m ²
Lokale użytkowe				
1.	Przytoczna	ul. Główna 1a	263/10	598,68
2.	Przytoczna	ul. Polna 17	530/6 495/1, 529/1	2 502,00 1 836,80
3.	Przytoczna	ul. Główna 42	213/4	901,00
4.	Rokitno	Rokitno (remiza OSP)	113	277,00
5.	Nowa Niedzwica	Nowa Niedzwica 6	42/1 41/3	92,55
6.	Przytoczna	ul. Krzywa	404	184,00
7.	Twierdzielewo	Twierdzielewo (świetlica)	44	145,00
8.	Lubikowo	Lubikowo 27	32/4	472,00
9.	Stryzewo	Stryzewo 10 (świetlica)	5	149,00
10.	Goraj	Goraj (remiza OSP)	167/45	73,00
11.	Krobielewo	Krobielewo 9	39	170,56
12.	Przytoczna	ul. Rokitniańska 4	271/3	948,42
13.	Goraj	Goraj (świetlica)	148/6	207,00
14.	Przytoczna	ul. Zamkowa (oczyszczalnia)	213/77	124,00
15.	Chełmsko	świetlica	71/3	534,68
16.	Strychy	świetlica	157/2	53,80
17.	Dębówko	świetlica	66	117,60
18.	Strychy	świetlica wiejska	228	170,79
19.	Wierzbno	świetlica wiejska z remizą	122/50 122/52	203,00

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Przyczyną wzrostu wartości składników majątkowych o 609 270,53 zł w grupie 3 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” był fakt zakończenia inwestycji gminnych oraz modernizacja kompleksu sportowego -wykazanych w tabeli 7.

Tabela 7.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zwiększenia +// zmniejszenia -/ w zł
1.	krzyż stalowy	+ 4 495,65
2.	modernizacja kompleksu sportowego Moje Boisko - Orlik 2012 ul. Polna	+ 311 190,00
3.	Plac z kostki betonowej Twierdzielewo	+ 133 215,15
4.	Droga gminna nr 004327F Chełmsko dz. nr 338/4, 30/11	+ 199 043,45
5.	Oświetlenie Park Przytoczna	- 63 845,00
6.	Modernizacja drogi ul. Bosko- mulda chłonna na działce 334/6	+ 25 172,09
Razem		+ 609 270,53

4. Maszyny i urządzenia techniczne

W 2024 roku nastąpiło zmniejszenie wartości składników majątkowych o 614 026,48 zł w grupach 3-6 „Maszyny i urządzenia techniczne”. Tabela 8 przedstawia wykaz składników przyjętych na mienie w 2024 roku.

Tabela 8.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zwiększenia+// zmniejszenia -/ w zł
1	Monitor AOC 27" 2 szt.	1 558,00
2	Drukarka etykiet ZEBRA ZD421T 203di Ethetnet	3 862,00
3	Dell Vostro 3888MT i5-10400/8G/SSD512GB/UHD630/DVD-RW/10PR3Y 3 szt.	11 417,75
4	Zasilacz awaryjny UPS APC BX750MI-GR Back-UPS 4 szt.	3 200,00
5	Serwer DL360 G10 8x2,5 2x6136 8x16GB HP P408I-A	18 942,00
6	Zasilacz UPS EVER SINLINE RT 3000	5 720,85
7	Kserokopiarka Bizhup c251i	14 199,99
8	Komputer Dell Vostro 3030MT i5-14400 16 GB	4 214,57
9	Drukarka etykiet ZEBRA ZD421T 203di Ethetnet	3 862,00
10	Dysk HPE 600GB HDD, SAS, 1000rpm, 2,5"	3 198,00
11	Urządzenia klimatyzacji	31 272,74
12	Monitoring wizyjny w Chełmsku 9 kamer	26 437,62
13	Kosa RM 650.0 T	3 799,00
14	Traktorek MFT	9 288,00
15	Kosiarka spalinowa	2 850,00
16	Dmuchawa do napowietrzania ścieków w piaskowniku	- 16 000,00
17	Dmuchawa napowietrzająca (kpl.2 szt)	- 139 790,00

18	Sonda tlenomierza w reaktorze SBR	- 32 000,00
19	Kontenerowa stacja zlewacza STZ 201	- 106 900,00
20	Mieszadło w zbiorniku retencyjnym	- 25 263,00
21	Sitopiaskownik z sitem ślimakowym , piaskownikiem wirowym napowietrznym	- 437 896,00
Razem		- 614 020,48

5. Środki transportu

W 2024 roku nastąpiło zwiększenie wartości składników majątkowych o 282 060,00 zł w grupie 7 „Środki Transportu”. Tabela 9 przedstawia wykaz składników przyjętych na mienie w 2024 roku.

Tabela 9.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zwiększenia +// zmniejszenia -/ w zł
1.	Renault Trafic Combi Grand nEquilibre BLU DCI 150 EDC EURO6E	+ 211 950,00
2.	Zamiatarka uliczna Pronar ZMC 2.0 rok produkcji 2012	+ 70 110,00
Razem		+ 282 060,00

6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

W 2024 roku nastąpiło zwiększenie wartości składników majątkowych o 228 277,00 zł w grupie 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane”.

W tabeli 10 przedstawiono szczegółowy wykaz zmian dokonanych w 2024 roku.

Tabela 10.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość zwiększenia +/ zmniejszenia -/ w zł
1.	Zmywarka TOSHIBA 2 SZT.	4 300,00
2.	Zestaw nagłaśniający FULL PA SOUND SYSTEM	1 619,00
3.	Zestaw oświetleniowy E-Lektron Stage-Bar	725,00
4.	Ławka promario 1 8 szt.	4 830,00
6.	Kosa FS 361 C-EM	3 999,00
7.	Kamera termowizyjna FLIR K33	21 000,00
8.	Sprężarka	585,00
9.	Tablica informacyjna	1 625,00
10.	Kserokopiarka Bizhup	9 594,00
11.	Agregat prądotwórczy	1 975,79
12.	Kuchenka ceramiczna BEKO	1 799,00
13.	Gablota ogłoszeniowa GAS 120x80 + słupy	1 746,60
14.	suszarka do ubrań WHIRPOOL	2 599,00
15.	Pralka WHIRPOOL	1 799,00
16.	niszczarka Wallner JP 830C	1 670,00

17.	Defibrylator Philips HeartStart	6 150,00
18.	Karuzela platformowa	4 200,00
19.	Panel edukacyjno-zręcznościowy	2 093,00
20.	Siedzisko płaskie do huśtawki z łańcuszkiem 2 szt.	600,00
21.	Ławka primario 1 180 cm 3 szt.	2 310,00
22.	Namioty ze ściankami 5 szt.	23 513,69
23.	Pojemnik na sól i piasek	1 191,00
24.	Krzesło biurowe Alta F	1 328,40
25.	Szafa kartotekowa A4/4 szufl szary 1320x413x622 -3 st.	5 014,71
26.	Maszyna do waty cukrowej	1 249,00
27.	Maszyna do popcornu z wózkiem	1 699,00
28.	Grill gazowy Endes colorado	2 999,00
29.	Meble kuchenne świetlica Krasne Dłusko	3 200,00
30.	Ekspres DELONGHI	1 799,00
31.	Tablica modułowa	600,00
32.	Szafa chłodnicza przeszkolona	4 795,77
33.	Kamera 8Mpik kąt 90 +IR MSJVision 4K	2 373,90
34.	Zestaw do siatkówki (słupki, osłony, siatka, antenki, linie pola)	2 385,05
35.	Zmywarka	9 066,00
36.	Pilarka MS 362 3/ 8	4 461,03
37.	Stojak rowerowy 3 szt.	3 000,00
38.	Grill ogniowy z rusztem wraz z montażem	3 100,00
39.	Komoda	829,00
40.	Meble (krzesła, biurka , komoda)	38 679,60
41.	Niszcarka Wellner JP 830C 2 szt.	2 980,00
42.	Sercoramka świetlna LED z napisem I LOVE Przytoczna	20 910,00
43.	Kostium promocyjny Pan Pomidor	5 412,00
44.	Kostium promocyjny Pani Pomidor	5 412,00
45.	Regał 4-półkowy	1 430,64
46.	Baner	1 500,00
47.	Dmuchawa spalinowa	1 551,03
48.	Kosiarka spalinowa z napędem	1 870,00
49.	Huśtawka wagowa	4 845,00
50.	Komoda RTV	748,00
51.	Zestaw mebli kuchennych	2 350,00
52.	Sofa ekoskóra	969,99
53.	Bramka piłkarska 7,32x2,44 2 szt.	9 191,12
54.	Maszyna do waty cukrowej	1 740,00
55.	Czworobok linowy	8 199,22
56.	Huśtawka ważka na sprężynach	3 971,50
57.	Huśtawka podwójna (bocianie gniazdo+dwa siedziska płaskie)	8 071,11
58.	Huśtawka ważka pojedyncza	2 690,37
59.	Karuzela tarczowa z siedziskiem	7 110,27
60.	Komplet sprawnościowy	7 558,66
61.	Piaskownica z siedziskiem	2 690,37
62.	Zestaw zabawowy metalowy	15 245,44
63.	Kosz na śmieci plac zabaw 4 szt.	4 099,60

64.	Ławka z oparciem plac zabaw 4 szt.	6 661,84
65.	Oprogramowanie Office Home and Business , MS Windows server	17 104,84
66.	Mównica z mikrofonami	- 2 300,43
67.	Lampa drogowa	- 492,20
68.	Radiostacja GP300	- 1 860,00
69.	Trójkąt ostrzegawczy	- 500,00
70.	Trójkąt ostrzegawczy	- 500,00
71.	Ławka z bali (plac zabaw)	- 549,00
72.	Pomost z belką (plac zabaw)	- 2 250,00
73.	Huśtawka ważka (plac zabaw)	- 1 200,00
74.	Huśtawka podwójna na belkach metalowych	- 2 626,00
75.	Sprężynowiec	- 1 500,00
76.	Piaskownica JAŚ 3x2	-1 094,70
77.	Zestaw Przedszkolak (plac zabaw) Chełmsko	- 8 322,50
78.	Huśtawka ważka sprężynowiec	- 1 188,00
79.	Huśtawka koniczynka sprężynowiec	- 1 363,00
80.	Trampolina ogrodowa (plac zabaw)	- 1 400,00
81.	Huśtawka koniczynka sprężynowiec (plac zabaw)	- 1 242,00
82.	Huśtawka hipek sprężynowiec (plac zabaw)	- 1 374,00
83.	Zestaw Przedszkolak (plac zabaw) Gaj-Poręba	- 8 244,00
84.	Zestaw Michał Goraj	- 8 493,00
85.	Bramka (boisko) 2 szt.	- 1 000,00
86.	Stanowisko sędziowskie (boisko)	- 1 537,50
87.	Kosiarka FS-350 spalinowa	- 2 195,00
88.	Piaskownica prostokątna JAŚ	- 1 094,70
89.	Zestaw Przedszkolak (plac zabaw) Rokitno	- 8 493,00
90.	Kosiarka STIHL FS 250	- 1 999,00
91.	Tablica ogłoszeniowa	0,00
92.	gabłota informacyjna (przy GS)	- 3 000,00
93.	Tablica regulaminowa (plac zabaw)	- 508,50
94.	Ławko-stół (plac zabaw)	- 765,00
95.	Słup ogłoszeniowy (plac przy SG)	0,00
96.	Plac zabaw Park ul.Główna Przytoczna	- 29 815,20
97.	Słup ogłoszeniowy	- 2 275,50
98.	Siłownia zew-Tablica regulaminowa	- 678,48
99.	ESET PROTECT Essential RENEW 40U 24M	- 1850,01
Razem		+ 228 277,00

7. Dzierżawa gruntów

Na dzień 31.12.2024 r. w Gminie Przytoczna obowiązywało 8 umów dzierżawy gruntów rolnych. Dzierżawiona powierzchnia gruntów wynosi 7,3601 ha.

8. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

W roku 2024 z chwilą zmiany zapisów księgi wieczystej przekształcającymi charakter lokalu z handlowego na mieszkalny w Gminie Przytoczna na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 pkt 3 w związku z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa

użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 916 ze zm.) wydano zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Przytoczna obręb Nowa Niedzwica o powierzchni 0,0900 ha.

9. Mienie komunalne przekazane jednostkom w trwały zarząd

Wykaz jednostek, podstawę przekazania oraz wartość budynków i gruntów w poszczególnych jednostkach według stanu na 31.12.2024 r. przedstawiono w tabeli 11.

Tabela 11.

L.p.	Nazwa jednostki	Podstawa przekazania	Nr działki/ powierzchnia	Wartość budynku brutto w zł	Wartość gruntu brutto w zł
1	Przedszkole Gminne Kasztanowa Kraina w Przytocznej	Decyzja nr 03.14 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 25.06.2014 r.	dz. 261 0,4300 ha	362 668,00	30 246,65
		protokół zdawczo-odbiorczy środka trwałego 31.12.2022 r.		5 712 831,47	0,00
2	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Kusocińskiego w Przytocznej	Decyzja nr 01.2023 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 14.07.2023 r.	dz. 495/1 1,4092 ha	8 122 071,92	157 233,35
			dz. 529/1 0,5784 ha		
			dz. 530/6 0,2477 ha		
3	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przytocznej	Decyzja nr 02.2023 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 14.07.2023 r.	dz. 475/3 0,6900 ha	646 657,09	38 784,90
Razem				14 844 288,48	226 264,90

V. Dochody z tytułu wykonywania praw własnościowych i innych praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Gmina Przytoczna z tytułu wykonywania praw własnościowych i innych praw majątkowych zrealizowała następujące dochody wykazane w tabeli 12.

Tabela 12.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód za 2024 r. w zł
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	2 056,33
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (czynsz, dzierżawa)	282 141,73

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód za 2024 r. w zł
3.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	4 656,81
4.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości	41 795,00
5.	Wpływy z usług (media)	189 598,17
6.	Wpływy z dywidend	507,00
Razem		520 755,04

VI. Informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

1. Udziały Gminy Przytoczna w spółkach na dzień 31.12.2024 r.

Gmina Przytoczna posiada następujące udziały:

- 13 018 udziałów w spółce WOKAMID, każdy po 1.000,00 zł,
- 10 udziałów w LBS Międzyrzecz, każdy po 300,00 zł,
- 150 228 udziałów w spółce Lubuski SIM, każdy po 100,00 zł.

Razem: 28 043 800,00 zł.