

UCHWAŁA NR XVII.119.2025
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym o charakterze interwencyjnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 i 1572) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Pobyt w mieszkaniu treningowym o charakterze interwencyjnym, zwanym dalej mieszkaniem, jest odpłatny, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu osoby, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek osoby, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Przytocznej, może częściowo albo całkowicie zwolnić z ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu.

§ 2. 1. Do kosztów odpłatności za pobyt w mieszkaniu zalicza się koszty eksploatacji mieszkania, przez które rozumie się:

- 1) opłaty czynszowe, w tym: czynsz w stawce podstawowej, podatek od nieruchomości, zgodnie z wyliczeniem zarządcy;
- 2) koszty drobnych napraw i bieżącej konserwacji lokalu i jego wyposażenia, jak również innych opłat dotyczących lokalu, oprócz wydatków inwestycyjnych;
- 3) ogrzewanie, gaz, wodę, odprowadzanie ścieków, usługi telekomunikacyjne (jeżeli mieszkanie posiada wyposażenie do świadczenia tych usług);
- 4) koszty innych usług świadczonych na rzecz osoby w mieszkaniu.

2. Niezależnie od dochodów osoby w mieszkaniu pokrywają koszty zużycie energii elektrycznej (wg odczytów urządzeń pomiarowych), odbioru nieczystości stałych, abonament RTV.

3. Wysokość opłat za pobyt w mieszkaniu jest proporcjonalny do liczby mieszkańców w nim umieszczonych.

4. Opłaty za pobyt wnosi się na jego rachunek bankowy Ośrodka Pomocy Społecznej w Przytocznej.

5. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Przytocznej zawiera z osobą skierowaną do mieszkania umowę w sprawie korzystania z mieszkania.

§ 3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu ustala się następująco:

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej	% odpłatności
do 100% kryterium	bezpłatnie
powyżej 100% do 150% kryterium	20%
powyżej 150% do 2000% kryterium	50%

powyżej 200% do 250% kryterium	80%
powyżej 250% kryterium	100%

§ 4. 1. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu.

2. W przypadku, gdy pobyt w mieszkaniu nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni pobytu w danym miesiącu kalendarzowym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 6. Traci moc uchwała Nr VI/44/2015 Rady Gminy Przytoczna z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie utworzenia mieszkania chronionego - interwencyjnego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 839).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Romanowski

Uzasadnienie

Ośrodek Pomocy Społecznej w Przytocznej posiada w swoich zasobach mieszkanie treningowe o charakterze interwencyjnym przeznaczone dla osób z terenu Gminy Przytoczna, które znalazły się w sytuacji kryzysowej. Mieszkanie treningowe o charakterze interwencyjnym jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia. Mieszkanie treningowe o charakterze interwencyjnym zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

Zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwana dalej ustawą, opłatę za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych ustala podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą kierowaną, uwzględniając przyznany zakres usług. Osoby nie ponoszą opłat, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego. Natomiast art. 97 ust. 1 ustawy stanowi, że rada powiatu lub rada gminy w drodze uchwały ustala, w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych.

Uchwała Nr VI/44/2015 Rady Gminy Przytoczna z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie utworzenia mieszkania chronionego - interwencyjnego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 839) stała się nieaktualna, ponieważ ustawa nie posługuje się już pojęciem mieszkania chronionego. Ustawa nie daje również delegacji do utworzenia mieszkaniach treningowego lub wspomaganych w drodze uchwały.

Obecnie mieszkanie treningowe o charakterze interwencyjnym uregulowanie jest w Regulaminie Organizacyjnym Ośrodka Pomocy Społecznej w Przytocznej stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 09/2024 Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przytocznej z dnia 22 lutego 2024 r.

Mając powyższe na uwadze, istnieje potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.