

*Projekt Wójta*

z dnia 27 maja 2025 r.  
sporządzony przez inspektora  
ds. planowania przestrzennego i ewidencji  
mienia komunalnego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PRZYTOCZNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII.370.2023 Rady Gminy Przytoczna z dnia  
29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie  
Nowa Niedrzwica i Przytoczna przy linii kolejowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Przytoczna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zmniejsza się obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określony w uchwale Nr LVIII.370.2023 Rady Gminy Przytoczna z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedrzwica i Przytoczna przy linii kolejowej

**§ 2.** Załącznik graficzny do uchwały Nr LVIII.370.2023 Rady Gminy Przytoczna z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedrzwica i Przytoczna przy linii kolejowej otrzymuje treść określoną w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

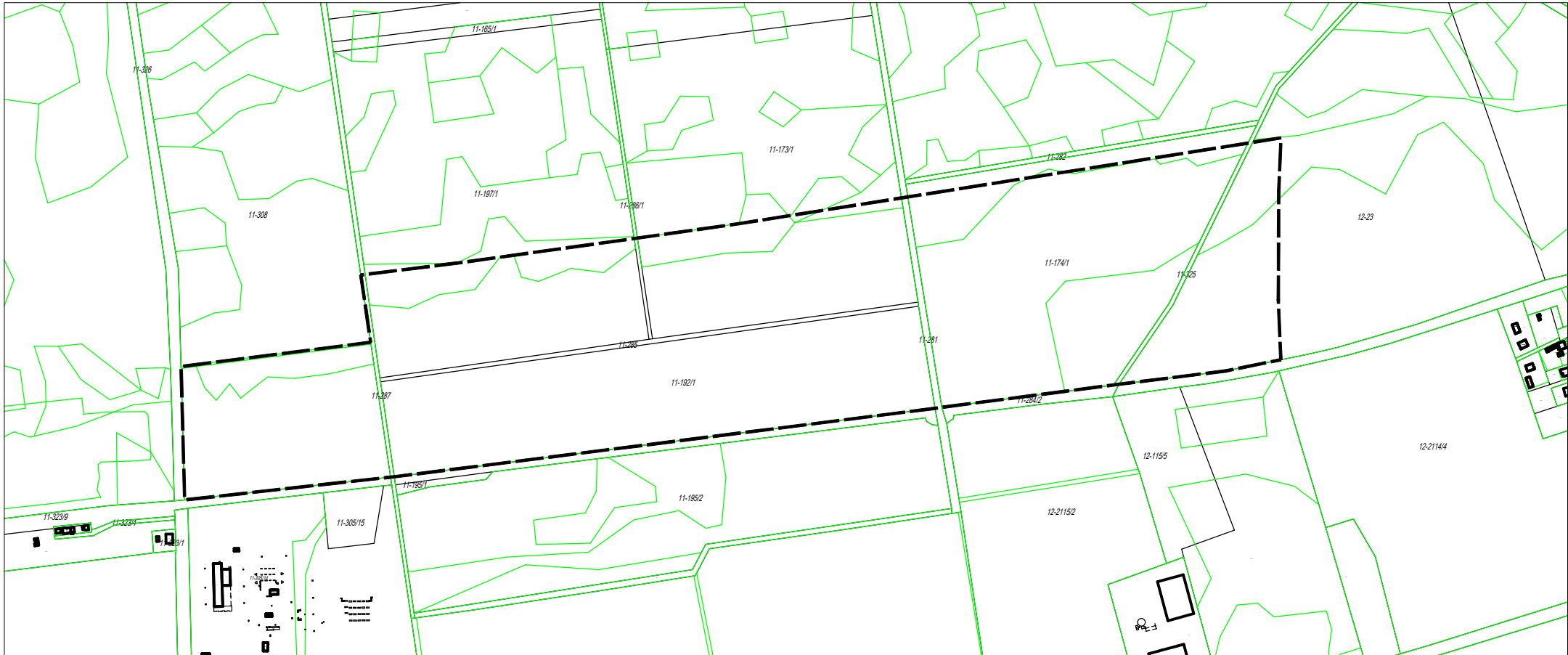
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Romanowski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Przytoczna  
z dnia ..... 2025 r.

**załącznik graficzny**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## **Uzasadnienie**

W dniu 29 czerwca 2023 r. Rada Gminy Przytoczna podjęła uchwałę LVIII.370.2023 sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Nowa Niedzwica i Przytoczna przy linii kolejowej. Obszar objęty uchwałą obejmował powierzchnię ok. 55 ha.

W trakcie prowadzenia procedury planistycznej, po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, wydana została decyzja środowiskowa umożliwiająca lokalizację obwodnicy miejscowości Przytoczna w ciągu drogi krajowej nr 24 która to decyzja obejmuje swoim zasięgiem część obszaru objętego projektem planu.

W celu uniknięcia sprzeczności pomiędzy ustaleniami przyszłego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a decyzją środowiskową i ewentualnym przebiegiem obwodnicy wyłącza się z granic opracowania planu przedmiotowy obszar.

Nowe granice planu miejscowego obejmują zatem grunty o powierzchni ok. 49 ha. Ograniczenie obszaru objętego planem nie wpływa na główny cel jego sporządzenia dla pozostałych gruntów czyli wypracowanie racjonalnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów poprzez określenie lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy.