

Projekt Wójta

z dnia 25.03.2025

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Chełmsko, Krasne Dłusko, Nowa Niedrzwica oraz Twierdzielewo, gmina Przytoczna

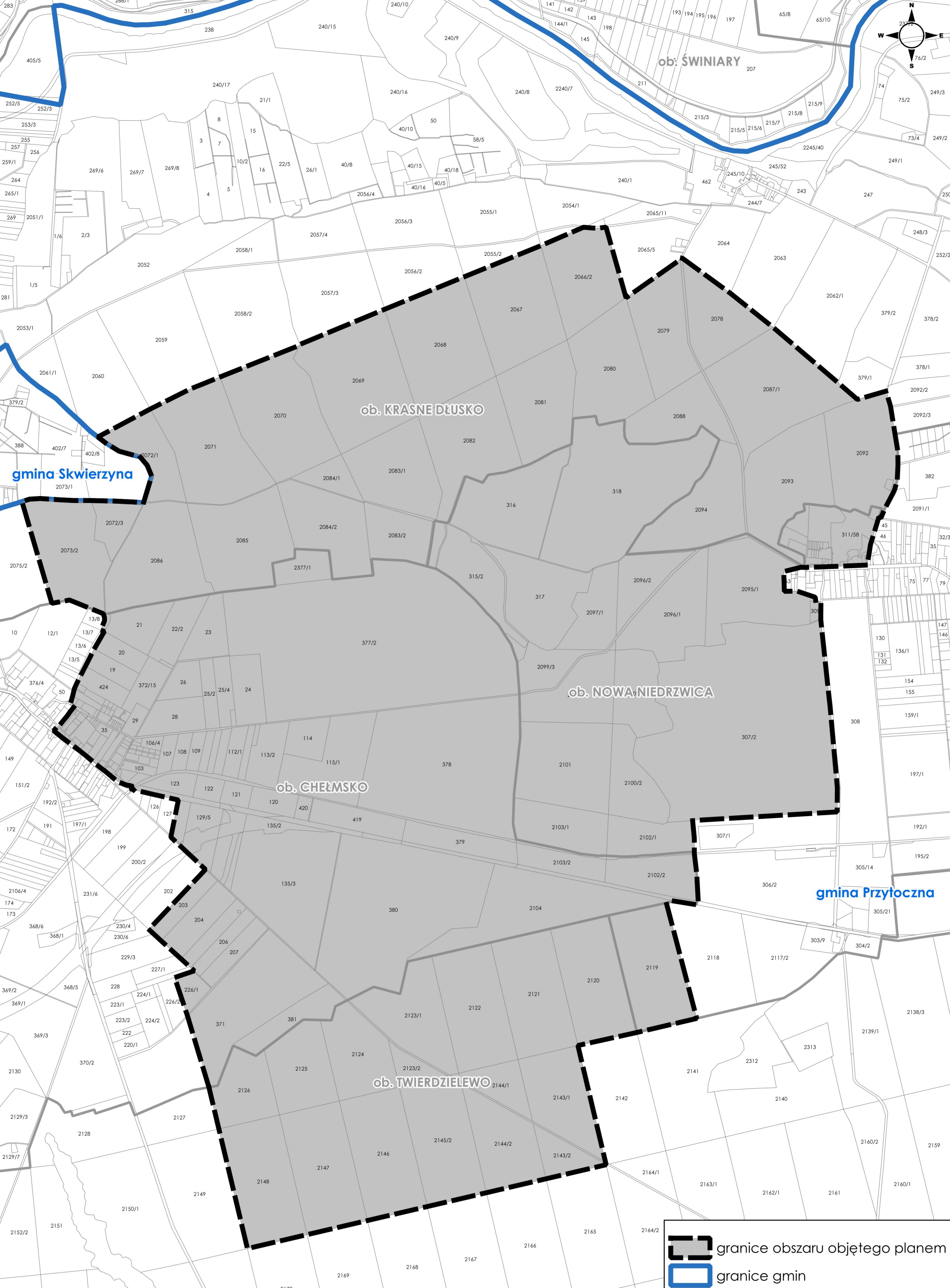
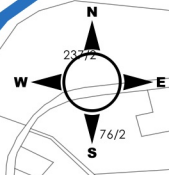
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Przytoczna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Chełmsko, Krasne Dłusko, Nowa Niedrzwica oraz Twierdzielewo, gmina Przytoczna.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ob. ŚWINIARY

ob. KRASNE DŁUSKO




ob. NOWA NIEDRZWICA

ob. CHEŁMSKO

ob. TWIERDZIELEWO

gmina Skwierzyna

gmina Przyłoczna

-  granice obszaru objętego planem
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych

0 500 1 000 m

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Chełmsko, Krasne Dłusko, Nowa Niedrzwica oraz Twierdzielewo, gmina Przytoczna, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu. Powierzchnia opracowania wynosi około 2085 ha. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskował prywatny inwestor.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje obecnie 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

-przyjęta Uchwałą Nr X/54/99 Rady Gminy Przytoczna z dnia 09 lipca 1999 r. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna,;

-przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/204/2009 Rady Gminy Przytoczna z dnia 16 grudnia 2009 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości: Chełmsko-Nowa Niedrzwica, Goraj;

-przyjęty Uchwałą Nr XLIV.265.2022 Rady Gminy Przytoczna z dnia 26 maja 2022 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chełmsko;

-przyjęty Uchwałą Nr XLV.267.2022 Rady Gminy Przytoczna z dnia 2 czerwca 2022 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowa Niedrzwica;

-przyjęty Uchwałą Nr LXVII.440.2024 Rady Gminy Przytoczna z dnia 21 marca 2024 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycyjnego położonego na wschód od miejscowości Chełmsko.

Zgodnie z ustaleniami tych planów dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych i upraw rolniczych, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług lub produkcji oraz tereny zabudowy produkcji rolniczej.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Ponadto w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

-maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,

- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomy: 170 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 8 sztuk.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna tylko część obszaru objętego niniejszą uchwałą zlokalizowana jest w obszarze rejonu wytwórczo-usługowego wraz z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.