

Projekt Wójta

z dnia 20 marca 2025 r.
sporządzony przez inspektora ds.
gospodarki nieruchomościami, mieniem
komunalnym i mieszkaniowym

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej
położonej w m. Przytoczna działka 94/36.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do Gminnego zasobu nieruchomości gruntowej położonej w m. Przytoczna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94/36 obręb Przytoczna o pow. 0,1623 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00035506/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Romanowski

Uzasadnienie

Gmina Przytoczna jest zainteresowana odkupieniem działki o nr ew. 94/36 o powierzchni 0,1623 ha, położonej w bezpośredniej granicy z ulicą Kwiatową w m. Przytoczna. Uznając że ma ona istotne znaczenie dla gospodarki i infrastruktury gminnej, gdyż zakup ww. nieruchomości spowodowałby polepszenie warunków zagospodarowania działki drogowej o nr ew. 93 (ulica Kwiatowa)

Obecna szerokość ul. Kwiatowej wynosi 6 m. Co w kontekście planów upublicznienia drogi i inwestycji z tym związanych znacznie ogranicza możliwości projektowe.

Zlecono wykonanie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę a następnie dokonano rokowań. Cena nabycia nieruchomości nie przekroczy ustalonej wartości z operatu.