

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Przytoczna**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego przy linii kolejowej w obrębie Goraj, gmina Przytoczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Przytoczna uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy linii kolejowej w obrębie Goraj, gmina Przytoczna.

§2.

Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały przedstawione na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie i analiza zasadności przystąpienia do uchwały  
Nr ..... Rady Gminy Przytoczna z dnia ..... r.**

Powierzchnia gruntów wskazanych do opracowania planu miejscowego wynosi ok. 1,7 ha i obejmuje działki nr 163/1, 523/1, 523/2, i 523/3 położone w obrębie Goraj.

Ponieważ trwają prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Przytoczna w którym zostaną zaktualizowane kierunki polityki przestrzennej zasadne jest, aby do czasu przyjęcia planu ogólnego, istotne rozstrzygnięcia planistyczne mogące mieć wpływ na istotne dla gminy nieruchomości, były podejmowane w oparciu o decyzje rady gminy a nie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Tylko procedura miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni pełen udział społeczności lokalnej w podejmowaniu decyzji o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Przytoczna podjęcie przedmiotowej uchwały.