

Projekt Wójta Gminy

z dnia 22 listopada 2024 r.
Przedłożony przez Inspektora do spraw
planowania przestrzennego

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 383/1 w obrębie Nowa
Niedzwica, gmina Przytoczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Przytoczna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 383/1 w obrębie Nowa Niedzwica, gmina Przytoczna.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały przedstawione na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PRZYTOCZNA Z DNIA**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie

Powierzchnia gruntów wskazanych do opracowania planu miejscowego wynosi ok. 12,5 ha i obejmuje działkę nr 383/1 położoną w obrębie Nowa Niedzwica.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna, dla obszaru wnioskowanego o opracowanie planu miejscowego, określono kierunkowe przeznaczenie jako otwarte obszary rolnicze.

Ponieważ trwają prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Przytoczna w którym zostaną zaktualizowane kierunki polityki przestrzennej zasadne jest, aby do czasu przyjęcia planu ogólnego, istotne rozstrzygnięcia planistyczne mogące mieć wpływ na znaczny obszar gminy, były podejmowane w oparciu o decyzje rady gminy a nie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Tylko procedura miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni pełen udział społeczności lokalnej w podejmowaniu decyzji o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Przytoczna podjęcie przedmiotowej uchwały.