

Protokół nr 32.2026
nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Przytoczna z dnia 16 lipca 2026 r.

Obrady rozpoczęto dnia 16 lipca 2026 r. o godz. 13.00 a zakończono o godz. 13:20 tego samego dnia, w sali narad Urzędu Gminy Przytoczna.

Ad 1.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Romanowski otworzył sesję i na wstępie poinformował o transmitowaniu obrad i przetwarzaniu danych osobowych osób obecnych na sali. Poinformował, że sesję zwołano na wniosek Wójta Gminy Przytoczna. Po powitaniu osób przybyłych na obrady, stwierdził nieobecność radnych Katarzyny Strylewicz i Konrada Golca, co wobec ustawowego składu rady gminy, wynoszącego 15 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji – listy obecności stanowią załączniki nr 1a, 1b do niniejszego protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy przedstawił porządek obrad i zwrócił się z pytaniem, czy są uwagi do przedstawionego porządku obrad. Nikt nie zgłosił uwag do porządku obrad, zatem Przewodniczący poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bogusław Chajduk, Krystian Gabryelski, Jolanta Góra, Zbigniew Klusek, Maria Kuberska, Waldemar Maciąg, Sylwester Mędryk, Ewelina Mędykowska, Mirosław Romanowski, Sławomir Sprohs, Danuta Szczyszyk, Rita Szlachetka, Żaneta Wrona

PRZECIW (0), WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

NIEOBECNI (2) Konrad Golec, Katarzyna Strylewicz

W związku z powyższym Rada Gminy obradowała według następującego planu:

1. Sprawy regulaminowe:

- otwarcie sesji i stwierdzenie quorum,
- ustalenie porządku obrad.

2. Podjęcie uchwał:

- 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przytoczna na lata 2026-2036 (druk nr 181);
- 2) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2026 rok (druk nr 182);
- 3) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 383/1 w obrębie Nowa Niedzwica, gmina Przytoczna (druk nr 174);
- 4) w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Przytoczna (druk nr 183).

3. Sprawy różne.

4. Zakończenie sesji.

Ad 2. Podjęcie uchwał:

1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przytoczna na lata 2026-2036

Skarbnik Joanna Matuszewska poinformowała, że do projektu uchwały z 13 lipca, to jest do druku 181, zostały naniesione autopoprawki w dniu 16 lipca, przedstawione na Komisji Finansów. W imieniu Wójta poprosiła o podjęcie, wzięcie pod uwagę i głosowanie uchwały według druku numer 184. Pytań i uwag do projektu nie zgłoszono, zatem Przewodniczący Rady Gminy poddał uchwałę pod głosowanie.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bogusław Chajduk, Krystian Gabryelski, Jolanta Góra, Zbigniew Klusek, Maria Kuberska, Waldemar Maciąg, Sylwester Mędryk, Ewelina Mędykowska, Mirosław Romanowski, Sławomir Sprohs, Danuta Szczyszyk, Rita Szlachetka, Żaneta Wrona

PRZECIW (0), WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

NIEOBECNI (2) Konrad Golec, Katarzyna Strylewicz

Uchwałę zarejestrowano pod nr **XXXII.222.2026** – załącznik nr 2 do protokołu.

2) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2026 rok

Skarbnik Joanna Matuszewska poinformowała, że tutaj podobnie jak przy projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej, do projektu z 13 lipca, w dniu 16 lipca Wójt naniósł drobne autopoprawki i w imieniu Wójta poprosiła o procedowanie projektu uchwały według druku numer 185.

Pytań i uwag do projektu nie zgłoszono, zatem Przewodniczący Rady Gminy poddał uchwałę pod głosowanie.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bogusław Chajduk, Krystian Gabryelski, Jolanta Góra, Zbigniew Klusek, Maria Kuberska, Waldemar Maciąg, Sylwester Mędryk, Ewelina Mędykowska, Mirosław Romanowski, Sławomir Sprohs, Danuta Szczyszyk, Rita Szlachetka, Żaneta Wrona

PRZECIW (0), WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

NIEOBECNI (2) Konrad Golec, Katarzyna Strylewicz

Uchwałę zarejestrowano pod nr **XXXII.223.2026** – załącznik nr 3 do protokołu.

3) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 383/1 w obrębie Nowa Niedrzwica, gmina Przytoczna

W dyskusji nikt nie zabrał głosu. Pytań i uwag do projektu nie zgłoszono, zatem Przewodniczący Rady Gminy poddał uchwałę pod głosowanie.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bogusław Chajduk, Krystian Gabryelski, Jolanta Góra, Zbigniew Klusek, Maria Kuberska, Waldemar Maciąg, Sylwester Mędryk, Ewelina Mędykowska, Mirosław Romanowski, Sławomir Sprohs, Danuta Szczyszyk, Rita Szlachetka, Żaneta Wrona
PRZECIW (0), WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

NIEOBECNI (2) Konrad Golec, Katarzyna Strylewicz

Uchwałę zarejestrowano pod nr **XXXII.224.2026** – załącznik nr 4 do protokołu.

4) w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Przytoczna

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję, do której zgłosił się Wójt Bartłomiej Kucharyk – Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Szanowni Państwo, zanim oddam głos tutaj autorowi dzisiejszego dokumentu, nad którym będziemy procedować i który będziemy głosować, chciałbym zacząć od podziękowań. Przede wszystkim podziękowań dla Urbanisty, który zdecydował się podjąć się tej trudnej materii, ponieważ tak jak Państwo wiecie, plany ogólne to jest zupełnie nowy akt prawny, który obowiązywał będzie w samorządach i samorządy są zobligowane do podjęcia tego dokumentu do końca sierpnia 2016 roku wszystkie samorządy w Polsce w związku z tym, że jest to zupełnie nowy dokument jeśli chodzi o planowanie przestrzenne i politykę oczywiście przestrzenną gmin w Polsce. Był to projekt niezwykle innowacyjny. Wszyscy się jego uczyliśmy zarówno w gminach jak również przez Zrzeszenie Gmin Województwa Lubuskiego. Tutaj byliśmy cały czas w kontakcie, wiele zmian legislacyjnych w trakcie tych blisko 2 lat, od kiedy weszła ustawa w życie, nawet więcej w życie i zobligowane gminy były do realizacji tego zadania. Dzisiaj mamy finał tej ciężkiej pracy. Chciałbym jeszcze raz Panie Marcinie Panu podziękować przede wszystkim za Pana dyspozycyjność o każdej porze dnia i nocy. Nie tylko od poniedziałku do piątku, od 7.00 do 15.00, ale przecież tych pomysłów, które rodziły się w naszych głowach, było cały czas bez końca. Właśnie dlatego, że jest to dokument bardzo obszerny, dokument, który obejmuje, tak prawdę mówiąc, całą gminę. Do tej pory przyjmowaliśmy plany zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów. Więc było łatwiej o analizę. Dzisiaj, kiedy przyjmujemy dokument dla całej gminy, który wyznaczać będzie kierunki rozwoju, no to sytuacja jest naprawdę wymagająca ogromnego skupienia i ogromnej ilości pracy. Szczęście jest takie, że dokument nie jest przyjęty raz na zawsze, tylko można nad nim cały czas pracować i jeśli będą jakiegokolwiek uwagi ze strony mieszkańców, to oczywiście będziemy starali się ten dokument poprawiać, naprawiać tak, aby on był doskonały. Na dzień dzisiejszy mamy go opracowanego w formule, w takiej jakiej mamy. Staraliśmy się ująć wszystkie aspekty zgłaszane przez mieszkańców. Tutaj mieszkańcom też dziękuję za czujność, za uwagę, ponieważ cały czas byli w kontakcie, nie tylko w czasie spotkań otwartych, ale również z pracownikiem merytorycznym zgłaszali szereg uwag. Oczywiście wzięliśmy pod uwagę wszystkie te uwagi, które dopuszcza nam ustawodawca. To też nie jest tak, że mogliśmy sobie szkicować po terenie gminy jak tylko chcieliśmy, tylko ustawodawca określił wprost, co możemy, czego nie

możemy. Tutaj w szczególności myślę, że pan Marcin projektant zabierze głos w kwestii najbardziej dyskusyjnej. Oczywiście ona dotyczy tematyki terenów pod mieszkalnictwo jednorodzinne czy wielorodzinne, ale ten sam akt prawny obowiązuje dla Gminy Przystocznia i wszystkich gmin w Polsce. Ustawodawca tutaj miał na celu zwarcie zabudowy, jeśli chodzi o kwestie urbanistyczne, ale też, tak jak Państwu mówiłem, na komisji ustawa daje też szereg możliwości, jeśli chodzi o władztwo planistyczne Radzie Gminy. Uważam, że większe niż do tej pory, co oczywiście wpłynie na to, że to radni będą decydować o realizacji poszczególnych inwestycji i rozwoju gminy, a nie tak jak do tej pory się to często odbywało na zasadzie WZ-ek. Więc są też pozytywne aspekty wdrożenia tejże uchwały. Ja dziękując tutaj Panu Marcinowi, też chciałbym serdecznie podziękować Pani inspektor Katarzynie Procherze, która tutaj była współodpowiedzialna za przygotowanie tego dokumentu, za jej cierpliwość, za jej determinację, za ogrom pracy, ponieważ tak jak Państwo wiecie, wielokrotnie pytaliście się ilość warunków zabudowy, która została wydana w ciągu ostatnich 2 lat, podwoiła się krocie, to nie mówimy tutaj o 10% tylko mówię, żeby mówić o setkach, ponieważ mieszkańcy, podobnie jak w skali całego kraju, wiedząc o tym, że wejdą plany ogólne, skorzystali z możliwości jeszcze wystąpienia o warunkach zabudowy, dlatego urbanista, który pracował tutaj na przygotowanie tych projektów, warunków zabudowy, jak również Pani Katarzynie, z tego miejsca publicznie, oficjalnie bardzo dziękuję, ponieważ był to naprawdę, drodzy Państwo, ogrom, ogrom, ogrom pracy. Tych wniosków było bardzo dużo. Staraliśmy się je rozpatrzyć w najszybszym możliwym terminie, oczywiście adekwatny do możliwości przerobowych, jakie posiadaliśmy, bo oczywiście zasób ludzki tutaj jest najważniejszy. Także dziękuję serdecznie wszystkim, którzy pracowali nad tym dokumentem zupełnie nowym, zupełnie coś innego niż do tej pory. Przyjmowaliśmy wiele ciekawych doświadczeń, wiele ciekawych wniosków, które wyciągnęliśmy z tego dokumentu. Jeszcze raz tutaj zaznaczam Państwu jak również mieszkańcom, nie jest to dokument, który jest przyjęty raz na zawsze. Jeśli będą jakieś niedociągnięcia, staraliśmy się ich oczywiście uniknąć, ale jesteśmy tylko ludźmi, nad nami jeszcze obowiązuje prawo, więc tam, gdzie będzie możliwość, będziemy starali się na bieżąco korygować ten dokument, bo ustawodawca nam daje takie możliwości, więc myślę, że to jest dopiero początek naszej przygody z nowym wyzwaniem, jakim jest plan ogólny dla gmin i jeszcze wielokrotnie nad tym dokumentem będziemy się pochylać, jeśli będzie oczywiście taka potrzeba i taka konieczność. Także serdecznie dziękuję wszystkim Państwu, którzy pracowali nad tym dokumentem. Mieszkańcom za ich niezwykłą aktywność, jeśli chodzi o kwestię zgłaszania uwag. Państwu radnym również za czujność i współpracę. No i jeszcze kilka słów myślę Pan Urbanista, który jest autorem tego dokumentu i będziemy mogli przystąpić do procedowania.

Urbanista Marcin Brytan - dziękuję za możliwość zabrania głosu. Bardzo krótko chciałbym powiedzieć, czym jest plan ogólny. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego obowiązującym dla całej gminy. Plan ogólny zastępuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań przestanie

obowiązywać w momencie wejścia w życie planu ogólnego, czyli jeden dokument zastąpi drugi. Wszystkie decyzje planistyczne w przyszłości nowe będą musiały być podejmowane zgodnie z przyjętym przez Państwa planem ogólnym. Plany miejscowe, ewentualnie decyzje o warunkach zabudowy. Co jest istotne, to o czym wspominał Pan Wójt, dla mieszkańców najistotniejsze były możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ustawą w tej chwili nowa zabudowa mieszkaniowa, ilość nowej zabudowy jest powiązana ściśle z danymi demograficznymi dla każdej gminy. W przypadku Gminy Przytoczna liczba nowej zabudowy mieszkaniowej to jest około 1300 osób maksymalnie. Dla takiej liczby ludności możemy wydać nową zabudowę mieszkaniową, ponieważ już obowiązujących planach miejscowych, znacznie ta wielkość jest przekroczona, już te miejsca są zabezpieczone, nowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym nie mogliśmy wyznaczać, poza obowiązującymi planami miejscowymi, obszarem uzupełniania zabudowy lub posankcjonowaniem tych terenów, które istnieją. Dziękuję bardzo. Jeżeli macie państwo jakieś pytania lub uwagi, chętnie odpowiem jeszcze.

Pytań i uwag do projektu nie zgłoszono, zatem Przewodniczący Rady Gminy poddał uchwałę pod głosowanie.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13) Bogusław Chajduk, Krystian Gabryelski, Jolanta Góra, Zbigniew Klusek, Maria Kuberska, Waldemar Maciąg, Sylwester Mędryk, Ewelina Mędykowska, Mirosław Romanowski, Sławomir Sprohs, Danuta Szczyszyk, Rita Szlachetka, Żaneta Wrona

PRZECIW (0), WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

NIEOBECNI (2) Konrad Golec, Katarzyna Strylewicz

Uchwałę zarejestrowano pod nr **XXXII.225.2026** – załącznik nr 5 do protokołu.

Ad 3.

W sprawach różnych przedstawiono zaproszenia Sołectwa Twierdzielewo na obchody święta pn. „U boku Anny” dnia 25.07.2026 r.

Ad 4.

W związku z wyczerpaniem spraw i tematów zaplanowanych na niniejszą sesję Przewodniczący Mirosław Romanowski zamknął posiedzenie dziękując wszystkim za udział.

Przewodniczący Rady Gminy

.....

Mirosław Romanowski

Protokołowała: Inspektor Anna Woźna

Załączniki:

- 1) listy obecności
- 2) uchwała nr XXXII.222.2026 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przytoczna na lata 2026-2036
- 3) uchwała nr XXXII.223.2026 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2026 rok
- 4) uchwała nr XXXII.224.2026 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 383/1 w obrębie Nowa Niedzwica, gmina Przytoczna
- 5) uchwała nr XXXII.225.2026 w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Przytoczna